

N. <sup>48</sup> del registro  
concessioni - anno 2010

N. A/19/2010 del repertorio

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI**

**CAPITANERIA DI PORTO DI PESARO C.F.80032840417**

**IL COMANDANTE DEL PORTO CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO**

Vista l'istanza presentata dal Sig. **NOVELLI Teodorico** nato a **Pesaro (PU)** il **09.08.1941** in qualità di titolare della ditta **"COSTRUZIONI NAUTICHE DI NOVELLI TEODORICO"** in data **23.12.2009**;

Visti i pareri espressi dall'Intendenza di Finanza di.....con lettera N°.....del.....e dalla Dogana di.....con lettera N°.....del.....;

Visto il parere dell'Ufficio del Genio Civile - OO.MM. di..... espresso con lettera N° ..... del .....

Vista la precedente licenza n° **43/09** in data **03.06.2009**; Visto il D.M. 19/07/1989; Vista la L. n°494/93 e l'art.10 della L.449/97;

Visto il Piano degli Ormeggi approvato con Ordinanza n° 70/2004 in data 16.12.2004 della Capitaneria di Porto di Pesaro;

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

**C O N C E D E**

al Sig. **NOVELLI Teodorico**, titolare della ditta **"COSTRUZIONI NAUTICHE DI NOVELLI TEODORICO"**, Codice Fiscale **NVLTRC41M09G479K**.....

di occupare uno specchio acqueo ed un tratto di banchina nel Porto di Pesaro.....

della superficie di **metri quadrati 67,32 (Sessantasettevirgolatrentadue)**.....

situato... nel Comune.. di Pesaro.....

e precisamente **posto ormeggio zona C2/1**.....

allo scopo di **mantenere all'ormeggio una unità da diporto non iscritta, nonchè corpo morto e passerella per l'accesso all'unità**.....

e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone complessivo di **€. 329,17 (trecentoventinove/17)** quale canone anno **2010**.

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi **12 (dodici) dal 01.01.2010 al 31.12.2010**.

Avendo il concessionario già pagato il canone impostogli, come da ricevuta N° // in data **25.02.2010** presso la **Banca delle Marche S.p.A. - Agenzia di Città n°4 di Pesaro** e la **tassa di registro di € 168,00 (centosessantotto/00)** in data **25.02.2010** -.

Si rilascia la presente licenza alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, rimuovendo qualsiasi impianto o apprestamento ivi installato e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza a seguito di nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Capo del Compartimento Marittimo di Pesaro avrà, però, sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalle disposizioni di legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Capo del Compartimento Marittimo di Pesaro avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario sarà obbligato a sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, rimuovendo qualsiasi impianto o apprestamento ivi installato e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità Marittima, su semplice intimazione scritta del Capo del Compartimento Marittimo di Pesaro, che sarà notificata all'interessato, a termini di legge. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione di sgombero, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Ufficio di porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità Marittima avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo al recupero delle eventuali spese a carico del concessionario nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure qualora ne ricorrano i presupposti di legge, rivalendosi sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita degli impianti o apprestamenti non rimossi, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà ritenuto direttamente responsabile verso l'Amministrazione Marittima dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà realizzare opere, impianti o apprestamenti non consentite, né variare quelli ammessi; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà consentire il libero accesso, sia di giorno che di notte, presso l'area demaniale concessa al personale della Capitaneria di Porto, dell'Ufficio del Genio Civile per le Opere Marittime, dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- 1) il concessionario è direttamente responsabile della corretta manutenzione degli impianti e/o apprestamenti realizzati c/o il tratto di banchina in concessione, che devono essere mantenuti nello stato indicato nella specifica perizia tecnica prodotta ai fini del rilascio della presente concessione demaniale marittima;
- 2) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa possa derivare da parte di chiunque e per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dall'erosione marittima, da mareggiate o da qualsiasi altro evento;
- 3) Il canone applicato, è stato calcolato ai sensi della Legge n° 494/93, del D.M. 19/07/1989 e dell'art.10 L.449/97 ha carattere provvisorio e dovrà essere aggiornato annualmente con gli indici ISTAT previsti dai Decreti Ministeriali di cui all'art. 04 - punto 1, della Legge 494/93. Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio;
- 4) Il sottoscritto concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettarle. Si impegna, inoltre, ad osservare tutte le norme in materia urbanistica ed ambientale espressamente imposte dai piani comunali e regionali.

### PAGAMENTO DEL CANONE

Canone provvisorio periodo dal 01.01.2010 al 31.12.2010: € 329,17 (trecentoventinove/17)

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 7633  
di Euro 3,10

IMPORTO IN LETTERE EURO TRE/10  
INTESTATO A IES. PROV. STATO SEZ. PESARO

CAUSALE CAPO XV CAP. 2170 TRIB. SPEC. DIRITTI DI SCRITTI  
TABERLAND' all' art. 1 legge 6/8/91 n. 255

47/121 02 02-03-10 #1:  
0101 €3,10\*  
VCY 0368 €1,10\*  
C/C 00007633 P 0047

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA NOVELLI TEODORICO  
VIA - PIAZZA C.C. Duilio 41  
... 61121 LOCALITÀ PESARO

Novelli Teodorico  
(IL CONCESSIONARIO)

La presente licenza viene firmata avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in:

PESARO. . . . . Via Calata Caio Duilio. . . . . n° 41 . . . .

CAPITANERIA DI PORTO  
PESARO

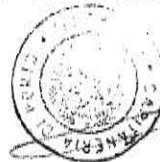
Validità prorogata fino al 31.12.2020 ai sensi dell'art. 1 comma 18 del D.L. n° 194/2009, convertito con modifiche dalla L. n° 25/2010, come modificato dalla L. 17/12/2012 nr. 221,

PESARO, addì 23 MAR. 2010

CAPITANERIA DI PORTO  
PESARO

Validità prorogata sino al 31 dicembre 2015 Ai sensi dell'art. 1, comma 18, del Decreto-Legge 30 dicembre 2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 Febbraio 2010, n. 25

PESARO 15 GEN. 2016



IL COMANDANTE  
C.F. (CP) Angelo CAPUZZIMATO

IL CONCESSIONARIO



PESARO 27 GIU. 2011

IL COMANDANTE  
C.F. (CP) Atilio MONTALTO

Edelli Tadone

N. M. L. G. S. J. M. S. P. S. S. S.

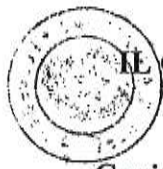
I TESTIMONI

C. S. S. S. S. S. S. S. S.

Validità prorogata fino al 31/12/2020 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett b del D.L. 19/05/2020, n.34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n.77

Data \_\_\_\_\_

L'Ufficio Rogante  
Avv. Matteo Paroli



IL CAPO DEL COMPARTIMENTO

IL COMANDANTE

Capitano di Fregata Atilio MONTALTO

AGENZIA DELLE ENTRATE  
Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
L. 5 MAR. 2010  
Atto Registrato n° 927  
PREVIO VERSAMENTO S. E. 183,00 €  
(di cui € \_\_\_\_\_ per trascrizioni)

IL DIRETTORE

(Firma e luogo)

